

# Öffentliche Bekanntmachung

Die 33. Sitzung des Bauausschusses in der laufenden Legislaturperiode findet

am **Mittwoch**, dem **04.12.2024**  
um **19:00 Uhr**

im **Großen Saal des Bürgerhauses** (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) statt.

Die Sitzung ist öffentlich

## Tagesordnung

1. **Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/32/2024 über die Sitzung des Bauausschusses am 30.10.2024**
2. **Präsentation und Vorstellung des städtebaulichen Rahmenkonzepts "Wenzenholz"**
3. **Beratungspunkte**
  - 3.1 Beschluss über die Durchführung eines Zielabweichungsverfahrens im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Rudolf-Diesel-Straße 2“  
Vorlage: 255/2024
  - 3.2 Informelle Bauvoranfrage für den Bau von 12 Reihenhäusern in der Usinger Straße 43 in Westerfeld nach § 34 BauGB  
Vorlage: 271/2024
  - 3.3 Grundsatzbeschluss zur Durchführung einer zweiten Änderung des Bebauungsplans des Wochenendhausgebiets „Am Kirchbergerfeld II“ (Auf der Hirschhöhe)  
Vorlage: 218/2024
4. **Mitteilungen des Magistrats**
  - 4.1 Vorstellung des Städtebaulichen Rahmenkonzepts „Wenzenholz“  
Vorlage: 267/2024
5. **Anfragen und Anregungen**

gez.  
Guntram Löffler  
Ausschussvorsitzender