

# Öffentliche Bekanntmachung

Die 35. Sitzung des Bauausschusses in der laufenden Legislaturperiode findet

am **Mittwoch**, dem **02.04.2025**  
um **19:30 Uhr**

im Klubraum 1 + 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) statt.

Die Sitzung ist öffentlich

## Tagesordnung

- 1. Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/34/2025 über die Sitzung des Bauausschusses am 05.02.2025**
- 2. Präsentation Neubau REWE-Markt, Standort Neue Mitte**
- 3. Beratungspunkte**
  - 3.1 A-25-02 Neubau REWE-Markt, Standort Neue Mitte  
- Grundsatzbeschluss  
Vorlage: 56/2025
  - 3.2 Vorstellung der Machbarkeitsstudie zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Hausen-Arnsbach  
Handlungsvollmacht zum Ankauf von Grundstücken für den Neubau der Feuerwehr Hausen-Arnsbach  
Vorlage: 59/2025
  - 3.3 A-25-01 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gut Tannenhof“, Stadtteil Anspach  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 BauGB  
Vorlage: 58/2025
  - 3.4 A-24-01 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Rudolf-Diesel-Str. 2“, Stadtteil Anspach  
- Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: 57/2025
  - 3.5 A-25-03 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Kellerborn, 1. Bauabschnitt“, 3. Änderung  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 61/2025
- 4. Mitteilungen des Magistrats**
- 5. Anfragen und Anregungen**

gez.  
Guntram Löffler  
Ausschussvorsitzender